



McDonald's apertura su nuevo restaurante McDonald's Mazatenango



Fundación Azteca Guatemala firma convenio de cooperación con el Consejo Nacional de la Juventud

**X10
nueva forma de
vida en el
corazón de la
ciudad**



La Curacao presenta la Pantalla Qd-Mini Led de 115” La Más Grande con Tecnología IA y Sistema Audiovisual Envolvente

La Curacao reafirma su compromiso de ofrecer a sus clientes los productos más innovadores y de alta calidad con la llegada al mercado guatemalteco del impresionante TCL 115”X955 Max Ultimate 4K QD-Mini LED TV. Este nuevo televisor de 115” de la reconocida marca TCL promete transformar la experiencia de entretenimiento en el hogar, combinando tecnología de inteligencia artificial IA y un sistema audiovisual envolvente.

El televisor TCL QD-Mini LED de 115” no es solo es la más grande actualmente en el país, sino también el más avanzado en términos de imagen, debido a que combina los méritos de las tecnologías QLED y OLED para transformar la iluminación convencional por una iluminación que se aproxima a la precisión de nivel de píxel.

Equipado con pantalla QD-Mini LED, este televisor ofrece una calidad de imagen incomparable con negros más profundos, colores más vibrantes, brillo superior y una vida útil más larga, brindando a los espectadores una experiencia visual excepcional.

Este innovador modelo no se queda atrás en cuanto a inteligencia artificial. La tecnología de IA integrada optimiza automáticamente la calidad de imagen y sonido, ajustándose en tiempo real a las condiciones de visualización. Desde deportes en vivo hasta películas y videojuegos, cada contenido se adapta para ofrecer una experiencia inmersiva, envolvente y personalizada, llevando el entretenimiento en casa a otro nivel.

“Los televisores modernos han evolucionado de ser simples pantallas a convertirse en centros de entretenimiento y dispositivos inteligentes que integran tecnología avanzada. Con la llegada del TCL de 115 pulgadas, estamos llevando la experiencia de entretenimiento en casa a un nuevo nivel en Guatemala, ofreciendo tecnología de punta que combina calidad, innovación y una experiencia visual sin igual”, comenta Juan Manuel De León, Gerente de Mercadeo de Grupo Unicomer.



Principales características del Mini Led más grande del mundo

- Pantalla grande de 115” que brinda una experiencia de cine en casa.
- Mini Led más grande del mundo con el beneficio de más de 20,000 zonas de atenuación, lo que ayuda a crear un contraste más detallado entre las zonas oscuras y claras de una escena.
- Procesador de calidad de imagen AIPQ PRO con Inteligencia artificial que percibe y piensa como una mente inteligente para capturar cada detalle en el mundo real. Reproduce salidas visuales basadas en color vibrante, excelente contraste y claridad cristalina como se ve en el mundo natural.
- Sistema de audio ONKYO, con 240W de potencia máxima para brindar una experiencia más inmersiva.
- Equipado con dos unidades de bajo independientes, utilizando materiales de hardware de alta gama que ofrecen una experiencia de audio poderosa.
- TCL cuenta con el beneficio de garantía de 2 años por cualquier desperfecto de fábrica.

Consejos Saludables para Disfrutar de las Actividades al Aire Libre

El exceso de consumo de azúcar está relacionado con el desarrollo de diversas enfermedades, afectando a millones de personas en el mundo. Por ello, la Organización Mundial de la Salud (OMS) recomienda a los adultos sin sobrepeso con un índice de masa corporal (IMC) normal, un consumo diario de azúcar de 25 gramos lo que es equivalente a 5 o 6 cucharaditas diarias.

En contraparte, las personas con diabetes, obesidad o hígado graso deben evitar el consumo de azúcar y sustituirlo con endulzantes artificiales, de acuerdo a lo indicado por su médico.

Estos cuidados deben incluir una adecuada nutrición basada en el consumo de verduras, frutas, proteínas y lácteos bajos en grasa evitando o moderando la ingesta de dulces, postres, snacks y bebidas azucaradas, pues estas no son indispensables, según expertos y autoridades del área de la salud.

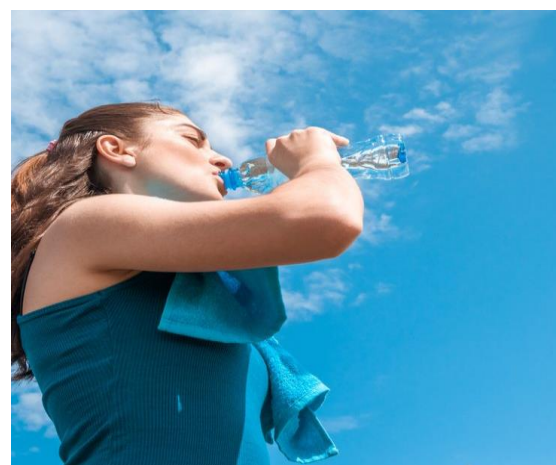
La variedad de actividades al aire libre requiere varias horas bajo el sol, por lo que la hidratación es indispensable, pero no deben confundirse con bebidas gaseosas o energéticas, refrescos o jugos, que pueden empeorar los síntomas de la deshidratación.

Expertos de NIPRO hacen algunas recomendaciones para mantener los niveles de consumo de azúcar moderados, además de consejos para la temporada:

Uso de protección solar, debe aplicarse al menos media hora antes de la exposición al sol y reaplicar cada dos horas.

Utilizar gorras, sombrillas o buscar espacios con sombra, debido a que pueden presentarse golpes de calor o insolación.

Consumo constante de agua, lo recomendable es de 1 a 2 litros diarios según edad y condición física, pero al tener una exposición prolongada al sol aumenta la pérdida de líquidos. El cuidado debe ser especialmente con los niños y adultos mayores, que deben estar bebiendo líquidos constantemente.



Uso correcto de gafas de sol, estas deben ser con protección UV para evitar daños en los ojos.

Llevar una prenda extra de ropa, esto para cambiarse en caso llueva o sude por el exceso de calor durante las actividades.

Tener un plan de acción, en caso se separen de sus amigos o familiares, ocurra una eventualidad o haya afluencia alta de personas en el lugar. De esta forma estarán preparados para tomar acciones.

Alimentación saludable, mientras se está en las actividades patrias es importante priorizar los alimentos saludables, como frutas y verduras para mantener la energía, y se recomienda evitar comida pesada, grasosa y alta en azúcar.

“El consumo elevado de azúcares se asocia con diversas patologías como sobrepeso, obesidad, alteraciones hepáticas, desórdenes del comportamiento, diabetes, hiperlipidemia, enfermedad cardiovascular, hígado graso y caries dental. Durante esta época muchas familias se exponen constantemente al sol y eso hace que se deshidraten, lo que lleva al consumo de alimentos altos en azúcar, grasas o que no son saludables, es mejor evitar siempre teniendo una botella de agua y snacks saludables”, mencionó Pamela Arias, nutricionista de NIPRO.

McDonald's inaugura un nuevo restaurante en Mazatenango



McDonald's continúa su expansión en Guatemala con la apertura de su nuevo restaurante McDonald's Mazatenango Circunvalación, ubicado en el Km 163, CA-2, Sur Occidente, Calzada Centenario. Este es el segundo restaurante de la cadena en el Departamento de Suchitepéquez y el número 112 a nivel nacional, reafirmando el compromiso de la compañía de acercarse cada vez más a sus clientes.

Con la inauguración de McDonald's Mazatenango Circunvalación, se están generando 40 nuevos empleos para jóvenes de la comunidad local, por lo que, de esta manera, la marca continúa aportando al desarrollo económico del país.

Entre las novedades que los clientes pueden encontrar en este restaurante es el servicio de AutoMac con doble carril para garantizar rapidez y excelencia en la atención. Además, se incluyeron kioscos para pedidos automáticos y servicio a la mesa ofreciendo mayor comodidad y modernidad; área de McDonalândia en el interior pensada en los más pequeños, así como una plaza exterior con juegos; y McCafé para que puedan disfrutar del mejor café guatemalteco, acompañado de exquisitos postres.

McDonald's Mazatenango Circunvalación cuenta con iluminación LED, aire acondicionado de alta eficiencia y un sistema de plomería con material PEX para reducir el consumo de energía y minimizar el desperdicio de agua. El restaurante también posee una cisterna independiente para la captación de agua de lluvia que será reutilizada en el método de riego automático del jardín.

Cada vez que McDonald's abre un nuevo restaurante, también realiza un donativo a una institución de beneficencia local, por lo que en esta oportunidad realizó la entrega de Q20,000.00 en especie a la 6ª. Compañía de los Bomberos Voluntarios de Mazatenango.

McDonald's Mazatenango Circunvalación estará abierto de lunes a domingo de 6:00 a.m. a 11:00 p.m. Para los clientes que deseen disfrutar de los productos desde la comodidad de su hogar u oficina, el servicio a domicilio McDelivery está habilitado en todo el Municipio de Mazatenango a través del 1770 o por medio de la APP de McDonald's, brindando así un espacio ideal para compartir momentos especiales en familia o con amigos.



X10: Una nueva forma de vida en el corazón de la ciudad de Guatemala



Avance Ingenieros, una desarrolladora con más de 40 años de experiencia y 37 exitosos proyectos en Centro América, muy orgullosos anuncian su expansión a Guatemala con el nuevo proyecto de Apartamentos X10, ubicado en la zona 10 en el área de Ciudad Vieja. Esta nueva propuesta redefine el concepto de vida urbana, combinando calidad, funcionalidad y exclusividad en una ubicación estratégica.

X10 se encuentra en una de las áreas más dinámicas de la ciudad, facilitando el acceso a centros corporativos, zonas comerciales, experiencias gastronómicas y opciones de entretenimiento. Su ubicación estratégica permite a los residentes accesibilidad, brindando un entorno ideal para explorar y disfrutar de una variedad de servicios y actividades urbanas.

El diseño de X10 se caracteriza por su estilo vanguardista. Con 22 niveles con apartamentos de 1 y 2 habitaciones, adecuados tanto para aquellos que buscan vivir en el centro urbano de la ciudad como una excelente oportunidad para inversionistas interesados en alquileres a través de plataformas digitales de rentas cortas como AirBnB.

Los apartamentos están diseñados para maximizar la luz natural con ventanas de piso a cielo y la opción de elegir el tamaño del balcón. En conjunto con los arquitectos se diseñó un área de amenidades que le dan carácter y fuerza a la arquitectura de edificio y que cuenta con más de 20 opciones para diferentes estilos de vida que incluyen business center, coworking, sky cinema, fitness studio, piscina, play lounge, salones sociales, etc.

El proyecto tendrá acabados contemporáneos con materiales de la mejor calidad. Cuenta con dos torres con 8 apartamentos por nivel en modelos de 1 y 2 habitaciones. X10 tiene proyectada una inversión total de \$22 millones de dólares, generando más de 2,500 empleos directos e indirectos. Su construcción comenzará en el 2025, con una fecha estimada de entrega para mediados del 2027.



Fundación Azteca Guatemala firma convenio de cooperación con el Consejo Nacional de la Juventud



Fundación Azteca Guatemala, brazo social de Grupo Salinas Guatemala y sus unidades de negocio, y el Consejo Nacional de la Juventud -CONJUVE- suscribieron un importante convenio de cooperación, que tiene como objetivo establecer compromisos para la realización de acciones preventivas en beneficio de la juventud a nivel nacional, uniendo esfuerzos para seguir generando conciencia tanto en los ámbitos sociales de convivencia como ecológicos.

Desde sus inicios, Fundación Azteca Guatemala ha trabajado de la mano con instituciones que velan por el bienestar y cuidado de los jóvenes y especialmente del ambiente a través de alianzas estratégicas que impacten, de manera positiva, a las diferentes comunidades de Guatemala.

La firma de este convenio de cooperación promueve cuatro compromisos importantes entre ambas instituciones:

1. **Implementar procesos de formación dirigido a jóvenes, con capacitaciones en algunos de los módulos en temas de migración irregular, prevención de la violencia sexual, explotación y trata de personas, ciberbullying y cualquier otra que consideren adecuadas, en común acuerdo.**
2. **Brindar asesoría y coordinar la realización de acciones en materia de juventud.**
3. **Realizar acciones informativas y preventivas con actores clave del sector público o privado sobre los delitos de violencia sexual, explotación y trata de personas, migración irregular, según sus posibilidades.**
4. **Articular esfuerzos para la implementación de los proyectos, programas y mecanismos impulsados en beneficio de la juventud.**

Unidos por la juventud

La firma de este convenio de cooperación busca la promoción y fortalecimiento de dos iniciativas que han sido un importante referente para la juventud guatemalteca y que Fundación Azteca Guatemala ha impulsado desde hace varios años: **La Gira Vive**, que es un programa que consiste en el desarrollo de conferencias de formación y educación preventiva, dirigida a niños guatemaltecos de 7 a 18 años para que posean información adecuada de sus derechos, peligros y abusos a los cuales son susceptibles; y, **Limpiemos Nuestra Guatemala**, que se conforma de un conjunto de proyectos cuyo objetivo es generar conciencia ambiental en niños, jóvenes y adultos que residen en las áreas donde se realizan las actividades.

Maribel Rincón, Directora Regional de Fundación Azteca, afirmó que el compromiso más importante que se ha trazado Grupo Salinas para la región es generar prosperidad incluyente con proyectos que logren incidir a los sectores más vulnerables. "Para lograrlo se establecen estrategias de inversión social, impulsando diferentes ejes de acción a favor de la salud, educación y ambiente, y por ello que hoy nos sentimos orgullosos y comprometidos al firmar este convenio de cooperación con CONJUVE", expresó Rincón.

Ixel Wer, Directora Ejecutiva del Consejo Nacional de la Juventud -CONJUVE- comentó que, "como ente rector es fundamental las alianzas y coordinaciones con instituciones públicas y privadas que implementan acciones dirigidas a las juventudes de los diferentes departamentos, en especial en el tema de prevención de la violencia y otras problemáticas que afectan a la juventud".

Firman Convenio de Cooperación Interinstitucional para Fortalecer el Sector Inmobiliario del País

El sector de desarrollo inmobiliario formal en Guatemala se fortalece con la reciente firma de un Convenio de Cooperación Interinstitucional entre las principales organizaciones y asociaciones que trabajan a favor del Desarrollo Inmobiliario del país.

Entre los firmantes del convenio están el Guatemala Green Building Council (GGBC), la Asociación Nacional de Constructores de Viviendas (ANACOV), la Asociación de Desarrolladores Inmobiliarios de Guatemala (ADIG), la Asociación de Centros Comerciales de Guatemala (ACECOGUA), CreamosGuate, y la Asociación Centroamericana para la Vivienda (ACENVI). Estas entidades, comprometidas con el bienestar del país, buscan optimizar las prácticas en la industria, fortalecer la colaboración interinstitucional y promover la eficiencia y transparencia en los procesos regulatorios. Asimismo, se han propuesto encontrar soluciones concretas a los desafíos identificados, como el déficit habitacional, con un enfoque constante en generar cambios tangibles.

El convenio no solo beneficia al sector inmobiliario al promover la sostenibilidad, la transparencia y la colaboración institucional, sino que, al dinamizar el crecimiento de esta industria, impacta de manera positiva en el desarrollo socioeconómico del país. Dentro de la alianza, se busca concretamente compartir experiencias, presentar un frente común ante los retos y dificultades del entorno político y económico, y fortalecer las relaciones con el sector público. Asimismo, se pretende la unificación de estrategias de interés común para impulsar un desarrollo sostenible. Como primeros resultados de esta alianza estratégica en el sector inmobiliario de Guatemala:



Fortalecer la comunicación y colaboración interinstitucional.

Fomentar prácticas de sostenibilidad en la construcción.

Fortalecer el sector inmobiliario como motor económico.

Crear un frente común ante retos regulatorios.

Desarrollar propuestas y soluciones innovadoras.

Incidir positivamente en políticas nacionales.

Mejorar en la eficiencia de trámites y permisos.

Incrementar visibilidad y reconocimiento del sector.

Mayor enfoque en el déficit habitacional.

Este Convenio de Cooperación Interinstitucional marca un paso significativo para fortalecer el sector inmobiliario, con miras a posicionar a Guatemala como un referente en desarrollo sostenible y cooperación en la región.