



## **¿Qué conviene más Comprar o Alquilar casa ?**



**Propósitos de año nuevo para hacer feliz a tu mascota**

**6 de enero  
celebración del día  
de Reyes**



## Manufacturas guatemaltecas se consolida en más de 85 mercados internacionales

La Comisión de Manufacturas Diversas de AGEXPORT cierra un año de avances significativos en la promoción de la oferta exportable del país. Con la implementación de iniciativas estratégicas, la Comisión ha fortalecido su capacidad para conectar a las empresas nacionales con mercados internacionales, consolidando su posición como un actor clave en la exportación de manufacturas.

Guatemala sigue consolidándose como un referente en exportaciones gracias a la creciente demanda de sus productos en más de 85 mercados internacionales. Desde productos farmacéuticos, papel higiénico y cajas de cartón, hasta calzado, caucho, látex, herbicidas, fungicidas y productos químicos, la diversidad y calidad de la oferta guatemalteca están dejando huella en destinos como Centroamérica, Estados Unidos, México, Colombia y República Dominicana. Cabe destacar que, el Sector de Manufacturas Diversas de Guatemala exportó US\$2,416.59 millones de enero a septiembre de 2024.

*“Entre los hitos más destacados del año se encuentra el lanzamiento de la plataforma interactiva Made in Guatemala, un catálogo digital que reúne más de 450 productos de exportación provenientes de 50 empresas guatemaltecas. Clasificados en 23 categorías, como artículos para el hogar, medicamentos, calzado y productos de construcción, esta herramienta facilita el acceso de compradores internacionales a la oferta de manufacturas del país, potenciando el comercio global”, comentó Evelyn Gutiérrez, Coordinadora de la Comisión de Manufacturas Diversas de AGEXPORT.*

De acuerdo con Gutiérrez, en 2024, la Comisión generó más de 1,500 leads comerciales, impulsando la vinculación entre empresas asociadas y compradores internacionales, y fortaleciendo un sector que ya representa el 23% de las exportaciones totales del país, alcanzando los US\$2,416.59 millones a septiembre de 2024.



### Incrementar las exportaciones para este 2025

Con miras al futuro, la Comisión se ha fijado ambiciosos objetivos para incrementar las exportaciones, mejorar la competitividad empresarial y diversificar mercados. En 2025, se potenciará el alcance de Made in Guatemala con un robusto plan de marketing en mercados clave como Estados Unidos, República Dominicana, Colombia, Chile y Ecuador.

La Comisión identifica como principales retos para 2025 la facilitación y digitalización de procesos de exportación, en colaboración con entidades gubernamentales. No obstante, su compromiso con la innovación, el desarrollo empresarial y la apertura de nuevos mercados refuerza su liderazgo en el sector exportador.

Con estas iniciativas, la Comisión de Manufacturas Diversas de AGEXPORT continúa demostrando que Guatemala está preparada para competir y destacar en el mercado global.

## ¿Qué te puede convenir más Comprar o Alquilar casa ?

Buscar una casa es una de las decisiones más importantes que tomarás en tu vida. La compra de vivienda es, sin duda, la inversión más importante que puedas hacer. Debido a esto, muchas dudas y miedos invaden nuestra mente sobre si deberíamos comprar o alquilar la vivienda. Así que, a continuación, te damos las recomendaciones adecuadas para que puedas decidir.

### 1. Comprar significa poseer un bien de mucho valor

Una de las ventajas más grandes de comprar la vivienda es que es una gran inversión a largo plazo. Es decir, valdrá mucho más de lo que la compraste. Incluso si quieres venderla 1 año después de adquirirla, la propiedad tendrá un mayor valor que el original.

A los 5 años, si los valores agregados de sus alrededores como los comerciales, las calles, los accesos y otros, toman mayor impulso entonces también sube el valor de la propiedad. Por ejemplo, una propiedad que hace 5 años costaba Q150 mil, ahora puede llegar a costar hasta Q450 mil. Así que, efectivamente, si quieres venderla, poseerás un bien que vale mucho dinero. Además, no pagarás cuotas mensuales.

### 2. Alquilar significa poder mudarte cuando quieras

Comprar una casa te atará a ella. Las personas no suelen comprar una casa para luego venderla en 2 años. En cambio, si alquilas, podrás tener la libertad de cambiar de residencia cuando quieras. Ya sea por razones familiares, trabajo, universidad, etc.

Por esto, antes de comprar una casa, es mejor que te preguntes. ¿Cuánto pienso vivir aquí? Es uno de los factores determinantes para saber si, efectivamente, te conviene alquilar o comprar.

### 3. Comprar significa tener más gastos

El comprar una casa también implica pensar en otros gastos. No solamente las cuotas de hipoteca, pero los impuestos, gastos de compraventa, seguros del hogar, mantenimiento, entre otros. En cambio, si alquilas, muchos de estos gastos los tiene que hacer el dueño.



### 4. Alquilar no brinda estabilidad

No hay duda que al tener una casa propia te sentirás con mayor estabilidad que al no tener un piso propio. Ten en mente que los contratos de alquiler hay que estarlos renovando, las cuotas pueden aumentar, las condiciones pueden cambiar y demás.

En cambio, una casa propia siempre estará para nosotros, nuestros hijos y su patrimonio.

La verdad es que no existe una respuesta buena a si es mejor comprar o alquilar, porque depende de muchos factores y es diferente para cada quien. Así que haz un análisis a profundidad y también averigua sobre los beneficios de un crédito hipotecario para que puedas tomar una buena decisión.



## Propósitos de año nuevo para hacer feliz a tu mascota

Al llegar el año nuevo, todos nos marcamos buenos propósitos, como pasar más tiempo con la familia, hacer deporte o poner en marcha algún proyecto. ¡Con toda la alegría y el amor que nos dan cada día, nuestros animales también se merecen que los incluyamos entre nuestras prioridades para el nuevo año que comienza!

Cuidar su higiene diaria, renovar sus juguetes o disfrutar de nuevas aventuras juntos pueden ser algunos buenos propósitos de tu lista. De esta forma, no sólo conseguirás que tu peludito sea más feliz, sino que además ayudará a fortalecer vuestra relación.

### Cuida su higiene diaria

¡No dejes que el ajetreo diario te haga olvidar lo importante! Dedica unos minutos cada día para cuidar la higiene de tu peludo amigo. Limpia sus orejas, cepilla su pelaje para evitar nudos y mantenerlo radiante y, por supuesto, no te olvides de las uñas. ¡Verás cómo esos momentos de cuidado diario marcarán la diferencia en su salud y felicidad!

### Programa revisiones periódicas al veterinario

Otro propósito clave para su bienestar es programar revisiones periódicas con el veterinario. Su salud debe ser lo primero, y las visitas regulares al veterinario son fundamentales para detectar posibles problemas a tiempo y que esté sano y feliz.

### Vivir una aventura juntos

¿Llevas tiempo queriendo hacer un viaje con él pero no has encontrado el momento? ¡No lo aplaces más!

Los viajes son un momento fantástico para compartir momentos especiales que fortalecerán vuestra conexión.



### Nuevas sesiones de entrenamiento

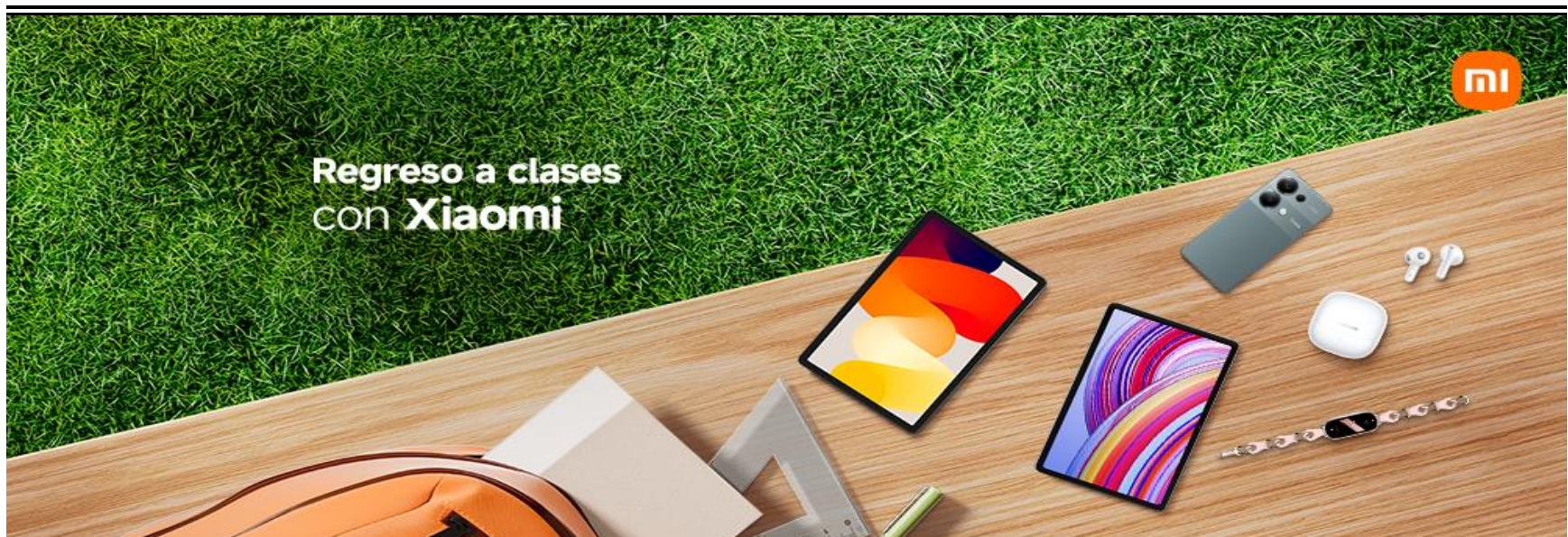
Tan importante es la estimulación física como la mental. Otro de los propósitos que puedes marcarte para este año es enseñarle nuevas órdenes o juegos. Además de mejorar su comportamiento, este tipo de entrenamiento contribuye a aumentar su confianza en nosotros.

### Pasa más tiempo con él

Muchas veces estamos tan ocupados que olvidamos lo importante que es pasar tiempo de calidad con nuestros peluditos. Dedica más tiempo a jugar, acariciarlo o simplemente a estar juntos. Ya sea un tranquilo paseo por el parque, un ratito de juegos en el jardín o una tarde de mimos, estos momentos fortalecerán el vínculo entre tú y tu animal de compañía.

### ¡Celebra su cumpleaños!

Celebrar el cumpleaños de tu mejor amigo es una magnífica idea para conseguir que se sienta especial. Organiza una pequeña fiesta con sus juguetes favoritos, prepara una deliciosa tarta y comparte este día especial con amigos peludos o humanos.



El regreso a clases está a la vuelta de la esquina, y Xiaomi tiene los dispositivos perfectos para hacer de este nuevo ciclo escolar una experiencia más productiva y divertida. Con una amplia gama de productos, la marca ofrece tecnología avanzada que se adapta a las necesidades de estudiantes y profesionales por igual.

### Pantalla de alta definición, rendimiento sin límites

**Redmi Pad Pro 8GB+256GB:** Para aquellos que buscan un rendimiento superior y una pantalla de alta calidad, la Redmi Pad Pro 8GB+256GB es la compañera ideal para estudiar, tomar notas o disfrutar de contenido multimedia. Su pantalla de 12.1 pulgadas con resolución 2560 x 1600 y tasa de refresco de 120Hz, junto con un procesador Snapdragon® 7s Gen 2, la convierten en una opción perfecta para cualquier tarea académica o recreativa. Con 8GB de RAM y 256GB de almacenamiento, además de una batería de 10,000 mAh, este dispositivo garantiza productividad sin interrupciones.

**Redmi Pad SE 4+128 y 8.7:** si buscas un dispositivo más compacto y accesible, la Redmi Pad SE 4+128 es una excelente opción. Con una pantalla de 11 pulgadas FHD+ y procesador Snapdragon® 680, este modelo está diseñado para realizar tareas diarias de manera eficiente, con gran capacidad de almacenamiento y una duración de batería de 8000 mAh. Además, su diseño elegante y su audio Dolby Atmos® proporcionan una experiencia multimedia inmejorable. También está disponible en una versión más compacta de 8.7" para quienes prefieren mayor portabilidad.

**Redmi Note 13 Pro:** para quienes necesitan un smartphone potente para acompañar su día a día en clases, el Redmi Note 13 Pro es la opción perfecta. Con su procesador Snapdragon® 7s Gen 2, una cámara principal de 200MP y pantalla AMOLED de 6.67" con tasa de refresco de 120Hz, este dispositivo no solo es ideal para estudiar, sino también para capturar recuerdos y disfrutar de contenido visual de alta calidad. Su batería de 5100 mAh y carga rápida de 67W aseguran que siempre estés listo para cualquier reto.

Además de dispositivos grandes, Xiaomi ofrece accesorios que complementan tu experiencia de regreso a clases. La Xiaomi Smart Band 9 te permitirá mantenerte en forma con su monitoreo de actividad física y salud, mientras que los Xiaomi Buds 5 ofrecen una calidad de sonido excepcional para estudiar o relajarte, con cancelación activa de ruido y una autonomía de hasta 21 días.

Con Xiaomi, el regreso a clases es más eficiente, accesible y divertido. Descubre estos y otros productos innovadores que se adaptan a tus necesidades en el ciclo escolar 2025.



## 6 de enero celebración del día de Reyes



Todos los años el 6 de enero, millones de niños en todo el mundo esperan con ilusión el Día de Reyes, porque en países como España, Venezuela, México, entre otros, de habla hispana, este día también es sinónimo de regalos para todos los pequeños de la casa.

Previamente, todos los niños y niñas han escrito su carta a los reyes magos pidiendo los regalos más deseados. Llegado el día, la magia se materializa en todas las casas y las mañanas se llenan de sonrisas y juegos.

El día 6 de enero se celebra en varios países del mundo el Día de Reyes, para conmemorar la adoración del Niño Jesús por parte de los tres reyes magos, provenientes del Oriente para rendir honores y traer presentes al recién nacido. Constituye un símbolo inequívoco del reconocimiento del mundo pagano, que reconoce a Jesucristo como Rey y único salvador de la humanidad.

De acuerdo a la religión católica, este día coincide con el día de la Epifanía. Es una de las celebraciones litúrgicas más antiguas que significa revelación o aparición, en referencia a que el niño Jesús se muestra al mundo pagano, representado en los Reyes Magos. Constituye el fin del periodo navideño en muchos países del mundo, especialmente en los de habla hispana.

### ¿Quiénes eran los Reyes Magos?

La palabra "mago" proviene del persa ma-gu-u-sha, que significa sacerdote, refiriéndose a una casta de sacerdotes persas o babilonios que estudiaban las estrellas, en su deseo de buscar a Dios.

Melchor, Gaspar y Baltasar fueron los tres reyes Magos que vinieron de tierras lejanas a entregar ricos presentes como oro, incienso y mirra, para homenajear al rey de reyes: Jesús de Nazaret.

Se estimaba que eran monarcas provenientes de naciones del Oriente al Mediterráneo, siendo hombres poderosos, sabios y nobles, ya que en los evangelios de la Biblia no se indican detalles sobre estos Magos que vinieron a adorar a Jesús.

### Celebrando el Día de Reyes alrededor del mundo

Más que una celebración religiosa el Día de Reyes es considerada una tradición, en la cual los niños acostumbran recibir regalos de los Reyes Magos, significando el cierre de la época de navidad en muchos países.

### ¿Por qué se celebra el 6 de enero?

Se celebra el 6 de enero porque la adoración de los Reyes Magos se produjo 13 días después del nacimiento de Cristo, lo que marca el inicio de la Epifanía, es decir, la aparición y manifestación del hijo de Dios al mundo entero.

En este día se celebran tres acontecimientos o manifestaciones de Jesús:

La manifestación a sus discípulos. El primero de ellos es la manifestación de Jesús al círculo íntimo de sus discípulos. La manifestación al Pueblo de Israel. El segundo acontecimiento que se celebra en este día es la manifestación de Jesús al Pueblo de Israel en su Bautismo. La manifestación a todos los hombres. Los Magos venidos de oriente significan la más amplia manifestación de Jesús. No ya a sus discípulos, ni al Pueblo de Israel, sino a los que no tenían la fe del Pueblo elegido ni esperaban al Mesías

### ¿Cuándo se parte la Rosca de Reyes?

El origen de la Rosca de Reyes es una tradición que tuvo sus comienzos en la Edad Media (siglo XIV) en países europeos como Francia y España que poco tiempo después, llegó a México durante la conquista.



Desde entonces es costumbre partir una rosca de pan, la cual se caracteriza por tener forma circular, símbolo del amor eterno de Dios que no tiene principio ni fin.

Según la tradición, la Rosca de Reyes se parte el 6 de enero, día en que llegan los Reyes Magos.

Para los cristianos, la forma ovalada de la rosca, representa el círculo infinito del amor a Dios. Las frutas secas cristalizadas que adornan el pan, simbolizan las joyas incrustadas en las coronas de los Reyes Magos, el muñeco escondido, representa al Niño Jesús.